

Số: /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu,
ngụ phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đơn khiếu nại ngày 08 tháng 9 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu, địa chỉ: Số 76, đường Võ Trường Toản, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

Theo Báo cáo số 263/BC-TTr ngày 19 tháng 01 năm 2026 về kết quả rà soát, tham mưu giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu và Tờ trình số 630/TTr-TTr ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Thanh tra thành phố về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu khiếu nại về việc không đồng ý với Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu.

Bà Hiếu cho rằng quyết định xử phạt vi phạm hành chính chưa đúng, đồng thời xin được hoãn hình phạt phụ, không phải khắc phục hậu quả.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Trên cơ sở hồ sơ vi phạm do Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên lập và chuyển đến, ngày 28 tháng 8 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 01/QĐ-XPHC về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu, với hành vi: Sử dụng đất trồng lúa sang loại đất khác mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép (hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta). Mức phạt tiền là 275.000.000 đồng; buộc bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Không đồng ý với Quyết định số 01/QĐ-XPHC nêu trên, bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu có Đơn khiếu nại ghi ngày 08 tháng 9 năm 2025, vụ việc khiếu nại được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thụ lý và giao cho Thanh tra thành phố tham mưu xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu.

Ngày 17 tháng 10 năm 2025, Thanh tra thành phố có Báo cáo số 1664/BC-TTr về kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tư pháp đã chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tổ chức cuộc họp để thống nhất nội dung tham mưu trình xem xét, quyết định việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu, cuộc họp thống nhất đề nghị Sở Tư pháp có văn bản xin ý kiến Bộ Tư pháp.

Ngày 21 tháng 11 năm 2025, Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính thuộc Bộ Tư pháp có Công văn số 1386/KTVB&QLXLVPHC-XLHC về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, trong đó có nội dung: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu xây dựng nhà theo dạng ngăn từng phòng nhỏ để cho thuê (nhà trọ). Bản chất công năng của công trình là để ở, việc chủ nhà khai thác bằng phương thức cho thuê không làm thay đổi bản chất công năng và không có tài liệu thể hiện bà Hiếu có hoạt động kinh doanh chuyên nghiệp để xác định đó là đất thương mại, dịch vụ...

Ngày 10 tháng 12 năm 2025, Cục Quản lý Đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 3200/QLĐĐ-KSQLSDĐĐ về hướng dẫn nghiệp vụ xác định hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trong đó có nội dung: Công trình được xây dựng thể hiện mục đích sử dụng chính là để ở, không phải đất phi nông nghiệp để kinh doanh thương mại, dịch vụ do không có hồ sơ, không có tài liệu chứng minh bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu đã đăng ký kinh doanh hoặc thực hiện hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú theo quy định của pháp luật.

Căn cứ ý kiến của Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính thuộc Bộ Tư pháp và Cục Quản lý Đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi

trường, Sở Tư pháp có Công văn số 3507/STP-PBTDTHPL&QLXLVPHC ngày 19 tháng 12 năm 2025 báo cáo kết quả hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu, với quan điểm cho rằng hành vi vi phạm của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu vi phạm quy định tại điểm d khoản 3 và khoản 4 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “Hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta”. Vì vậy, Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu về hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường là phù hợp theo quy định pháp luật.

III. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu và Báo cáo kết quả rà soát tham mưu giải quyết khiếu nại của Thanh tra thành phố, cùng ý kiến của các ngành chức năng dự họp tại buổi đối thoại ngày 04 tháng 02 năm 2026 tại Trụ sở Ban tiếp công dân thành phố, cho thấy:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu về hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường là đúng quy định của pháp luật.

- Tại buổi đối thoại bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu không cung cấp được tình tiết mới phát sinh liên quan đến Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về xử phạt vi phạm hành chính, do đó không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 về xử phạt vi phạm hành chính là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 30 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP và trình tự, thủ tục từ việc lập biên bản vi phạm, chuyển vụ việc đến người có thẩm quyền xử phạt, xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính, ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định tại các Điều 58, 59, 66, 67, 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

- Việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP.

Như vậy, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu là sai toàn bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu.

2. Bác khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu.

Điều 2.

1. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu chấp hành Quyết định số 01/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên tổ chức triển khai Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Sở NN và MT;
- VP UBND TP (3E, 6);
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Chí Hùng